

ด่วนที่สุด

ที่ สป ๐๐๒๒.๓/ว ๑๖๘๙๓



ศาลากลางจังหวัดสระบุรี

ตำบลตะกุด อำเภอเมืองสระบุรี

สป ๑๘๐๐๐

๓/ ตุลาคม ๒๕๖๙

เรื่อง ปิดประกาศ ๓๐ วัน การแก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสระบุรี พ.ศ. ๒๕๕๔
กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสระบุรี (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๘ และประกาศ
กระทรวงมหาดไทย เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสระบุรี พ.ศ. ๒๕๖๕

เรียน (ตามแจ้งท้าย)

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. โปสเตอร์เชิญชวนให้ผู้มีส่วนได้เสียไปตรวจดูผังเมืองรวมจังหวัดสระบุรี จำนวน ๑ แผ่น
๒. ข่าวกมโยธาธิการและผังเมือง จำนวน ๑ แผ่น
๓. สรุปรายละเอียดการแก้ไข จำนวน ๑ ชุด

ด้วย กรมโยธาธิการและผังเมืองได้ดำเนินการแก้ไขกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม
จังหวัดสระบุรี พ.ศ. ๒๕๕๔ กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสระบุรี (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๘
และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสระบุรี พ.ศ. ๒๕๖๕ ตามมาตรา ๓๕
แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยตามขั้นตอนระบุว่า เมื่อคณะกรรมการผังเมืองพิจารณา
ให้ความเห็นชอบแล้วให้มีการปิดประกาศแผนที่แสดงเขตของผังเมืองรวมที่แก้ไข และรายละเอียดของ
การแก้ไขไว้ในที่เปิดเผย ณ ที่ว่าการอำเภอ และที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ภายในเขตของ
ผังเมืองรวมนั้นเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสามสิบวันนับแต่วันปิดประกาศ

ในการนี้ เพื่อให้การปิดประกาศ ๓๐ วัน การแก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม
จังหวัดสระบุรี พ.ศ. ๒๕๕๔ กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสระบุรี (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๘
และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสระบุรี พ.ศ. ๒๕๖๕ เป็นไปด้วย
ความเรียบร้อย จังหวัดสระบุรีจึงขอให้ท่านดำเนินการ ดังนี้

๑. ปิดประกาศ สิ่งที่ส่งมาด้วย ตั้งแต่วันจันทร์ที่ ๕ ตุลาคม ๒๕๖๙ ถึงวันศุกร์ที่
๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๙ (รวมระยะเวลา ๓๓ วัน) และขอให้รายงานผลการปิดประกาศ พร้อมรูปถ่ายให้
สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสระบุรีทราบ ภายในวันศุกร์ที่ ๙ ตุลาคม ๒๕๖๙ ผ่านช่องทาง Line ID:
@dtz4755k

/๒. คอยดูแลรักษา...

๒. คอยดูแลรักษาสิ่งที่ได้ปิดประกาศไว้ทั้งหมด มิให้ชำรุดหรือสูญหายตลอดระยะเวลาที่ปิดประกาศ หากเกิดชำรุดหรือสูญหาย ขอให้แจ้งไปยังสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสระบุรี ทราบโดยด่วน เพื่อนำฉบับใหม่ที่ถูกต้องตรงกันไปปิดประกาศแทนจนครบระยะเวลา

๓. โฆษณาประชาสัมพันธ์ด้วยวิธีอื่น ๆ ตามแต่จะเห็นสมควร ให้ประชาชนทราบ การดำเนินการ

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายดุรงค์ฤทธิ์ ศิริวัฒนพันธ์)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดสระบุรี

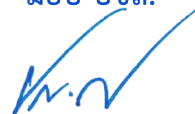
สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัด

กลุ่มงานวิชาการผังเมือง

โทร./โทรสาร ๐-๓๖๓๔-๐๗๒๗-๘

- ทราบ

- มอบ ปชส.



(นางอำไพ ศักดานุกุลจิต สไลวินสกี)

ห้องเที่ยวและกีฬาจังหวัดสระบุรี

19 ต.ค. 2569

แจ้งท้าย หนังสือ ด่วนที่สุด ที่ สป ๐๐๒๒.๓/ว ๑๖๘๙๓/

ลงวันที่ ๓/ ตุลาคม ๒๕๖๙

เรื่อง ปิดประกาศ ๓๐ วัน การแก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสระบุรี พ.ศ. ๒๕๕๔
กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสระบุรี (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๘ และประกาศ
กระทรวงมหาดไทย เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสระบุรี พ.ศ. ๒๕๖๕

๑. คณะกรรมการผังเมืองในเขตจังหวัดสระบุรี
๒. คณะกรรมการผังเมืองจังหวัดสระบุรี
๓. อำเภอทุกอำเภอในเขตผังเมืองรวมจังหวัดสระบุรี
๔. องค์รปกครองส่วนท้องถิ่นในเขตผังเมืองรวมจังหวัดสระบุรี
๕. สำนักงานที่ดินจังหวัดสระบุรีและสาขา
๖. สำนักงานจังหวัดสระบุรี
๗. สำนักงานประชาสัมพันธ์จังหวัดสระบุรี
๘. สำนักงานท้องถิ่นจังหวัดสระบุรี



คำสั่งจังหวัดสระบุรี
ที่ ๑๐๗/๗/๒๕๖๓

เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการที่ปรึกษาผังเมืองรวมในเขตจังหวัดสระบุรี

ตามคำสั่งจังหวัดสระบุรี ที่ ๓๑๓๖/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ ได้แต่งตั้งคณะกรรมการที่ปรึกษาผังเมืองรวมในเขตจังหวัดสระบุรี โดยอาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๔ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒ นั้น

เพื่อให้การวางและจัดทำผังเมืองรวมในเขตจังหวัดสระบุรีเป็นไปด้วยความเรียบร้อย เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของการผังเมือง และมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น จึงขอยกเลิกคำสั่งจังหวัดสระบุรี ที่ ๓๑๓๖/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ และแต่งตั้งคณะกรรมการที่ปรึกษาผังเมืองรวมในเขตจังหวัดสระบุรีขึ้นใหม่ ประกอบด้วย

- | | |
|---|------------------|
| ๑. รองผู้ว่าราชการจังหวัดสระบุรี | ประธานคณะกรรมการ |
| (ที่กำกับดูแลสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัด) | |
| ๒. หัวหน้าสำนักงานจังหวัดสระบุรี หรือผู้แทน | กรรมการ |
| ๓. เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสระบุรี หรือผู้แทน | กรรมการ |
| ๔. ท้องถิ่นจังหวัดสระบุรี หรือผู้แทน | กรรมการ |
| ๕. ท้องเที่ยวและกีฬาจังหวัดสระบุรี หรือผู้แทน | กรรมการ |
| ๖. เกษตรและสหกรณ์จังหวัดสระบุรี หรือผู้แทน | กรรมการ |
| ๗. ผู้อำนวยการสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสระบุรี หรือผู้แทน | กรรมการ |
| ๘. พาณิชยจังหวัดสระบุรี หรือผู้แทน | กรรมการ |
| ๙. แรงงานจังหวัดสระบุรี หรือผู้แทน | กรรมการ |
| ๑๐. อุตสาหกรรมจังหวัดสระบุรี หรือผู้แทน | กรรมการ |
| ๑๑. ปฎิรูปที่ดินจังหวัดสระบุรี หรือผู้แทน | กรรมการ |
| ๑๒. อนุรักษ์พื้นที่สระบุรี หรือผู้แทน | กรรมการ |
| ๑๓. ผู้อำนวยการโครงการชลประทานสระบุรี หรือผู้แทน | กรรมการ |
| ๑๔. ผู้อำนวยการแขวงทางหลวงชนบทสระบุรี หรือผู้แทน | กรรมการ |
| ๑๕. ผู้อำนวยการทรัพยากรป่าไม้ที่ ๕ (สระบุรี) หรือผู้แทน | กรรมการ |
| ๑๖. นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดสระบุรี หรือผู้แทน | กรรมการ |
| ๑๗. ประธานหอการค้าจังหวัดสระบุรี หรือผู้แทน | กรรมการ |
| ๑๘. นายชัยสิทธิ์ วรคำแหง (ผู้ทรงคุณวุฒิ) | กรรมการ |
| ๑๙. นายณรงค์ศักดิ์ ชัชวาลย์ (ผู้ทรงคุณวุฒิ) | กรรมการ |

/๒๐. ผู้แทน...

๒๐.ผู้แทนกรมโยธาธิการและผังเมือง

กรรมการ

๒๑.โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสระบุรี หรือผู้แทน

กรรมการและเลขานุการ

ให้คณะกรรมการที่ปรึกษาผังเมืองรวมดังกล่าว มีหน้าที่ให้คำปรึกษาและความคิดเห็นเกี่ยวกับ
ผังเมืองรวมในเขตจังหวัดสระบุรี
ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ ๑๘ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๗



(นายบัญชา เขาวรินทร์)

ผู้ว่าราชการจังหวัดสระบุรี

แจ้งท้าย คณะกรรมการผังเมือง

๑. ปลัดจังหวัดสระบุรี
๒. เกษตรและสหกรณ์จังหวัดสระบุรี
๓. เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสระบุรี
๔. ผู้อำนวยการสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสระบุรี
๕. ท้องถิ่นจังหวัดสระบุรี
๖. **ท่องเที่ยวและกีฬาจังหวัดสระบุรี**
๗. ธนารักษ์พื้นที่สระบุรี
๘. นายแพทย์สาธารณสุขจังหวัดสระบุรี
๙. ปฏิรูปที่ดินจังหวัดสระบุรี
๑๐. พลังงานจังหวัดสระบุรี
๑๑. อุตสาหกรรมจังหวัดสระบุรี
๑๒. ผู้อำนวยการโครงการชลประทานสระบุรี (สำนักงานชลประทานที่ ๑๐)
๑๓. ผู้อำนวยการแขวงทางหลวงสระบุรี
๑๔. ผู้อำนวยการแขวงทางหลวงชนบทสระบุรี
๑๕. สถิติจังหวัด
๑๖. ผู้แทนกรมโยธาธิการและผังเมือง
๑๗. นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัด
๑๘. ผู้จัดการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดสระบุรี
๑๙. ผู้จัดการการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดสระบุรี
๒๐. ผู้บังคับการตำรวจภูธรจังหวัดสระบุรี
๒๑. ผู้อำนวยการสำนักงานทรัพยากรน้ำภาค ๒
๒๒. ผู้อำนวยการสำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติภาค ๒
๒๓. ประธานหอการค้าจังหวัดสระบุรี
๒๔. ประธานสภาอุตสาหกรรมจังหวัดสระบุรี
๒๕. ประธานสภาเกษตรกรจังหวัดสระบุรี
๒๖. ผู้บัญชาการมณฑลทหารบกที่ ๑๘

กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ จำนวน ๖ คน

๑. ดร.ธงชัย โรจนกนันท์
๒. รศ.ดร.พนิต ภู่อินดา
๓. นายสุนทร คงสุนทรกิจกุล
๔. นายสุชาย ผดุงกรรจ์
๕. นายบุญล้อม เต้าแก้ว
๖. ดร.ภาณุวัฒน์ คำไสย



กรมโยธาธิการและผังเมือง

ขอเชิญ

ประชาชนผู้อยู่อาศัย
หรือผู้ครอบครองที่ดิน
หรืออาคารที่ตั้งอยู่
ในเขตท้องที่

ตำบลหินซ้อน
ตำบลท่าคล้อ
ตำบลสองคอน
ตำบลท่าตูม
ตำบลบ้านป่า
ตำบลทับกวาง
ตำบลบ้านธาตุ
ตำบลเตาปูน
ตำบลตาลเดี่ยว
ตำบลแก่งคอย
ตำบลชำผักแพว
ตำบลห้วยแห้ง
ตำบลท่ามะปราง
และตำบลชะอม
อำเภอแก่งคอย
จังหวัดสระบุรี

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสระบุรี
ศาลากลางจังหวัดสระบุรี ถนนพิชัยณรงค์สงคราม
ตำบลปากเพี้ยว อำเภอเมืองสระบุรี
จังหวัดสระบุรี ๑๘๐๐๐
โทร. ๐ ๓๖๒๙ ๘๘๒๙ โทรสาร ๐ ๓๖๒๙ ๘๘๒๙

กรมโยธาธิการและผังเมือง

สำนักผังเมืองรวม

๒๒๔ ถ.พระรามที่ ๙ แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ ๑๐๓๑๐

โทร ๐ ๒๒๐๑ ๘๒๗๕ โทรสาร ๐ ๒๒๐๑ ๘๒๗๗

www.dpt.go.th

DPT



ร่วมประชุม
แสดงข้อคิดเห็น
เกี่ยวกับการวางและจัดทำ
ผังเมืองรวมเมืองแก่งคอย
จังหวัดสระบุรี

วันอังคารที่ ๘ กันยายน ๒๕๖๙ เวลา ๙.๐๐ น.

ณ หอประชุมอำเภอแก่งคอย จังหวัดสระบุรี

วันพุธที่ ๙ กันยายน ๒๕๖๙ เวลา ๙.๐๐ น.

ณ อาคารอเนกประสงค์ (โดม) องค์การบริหารส่วนตำบลท่าคล้อ
อำเภอแก่งคอย จังหวัดสระบุรี

วันพฤหัสบดีที่ ๑๐ กันยายน ๒๕๖๙ เวลา ๙.๐๐ น.

ณ ห้องประชุมองค์การบริหารส่วนตำบลท่ามะปราง
อำเภอแก่งคอย จังหวัดสระบุรี



กองเผยแพร่และประชาสัมพันธ์

กรมโยธาธิการและผังเมือง

๒๑๘/๑ ถ.พระรามที่ ๖ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

โทร. ๐ ๒๒๙๙ ๔๔๖๙-๗๒ โทรสาร ๐ ๒๒๙๙ ๔๔๖๖



เชิญชวนประชาชนแสดงความคิดเห็นในการวางและจัดทำ ผังเมืองรวมเมืองแก่งคอย จังหวัดสระบุรี

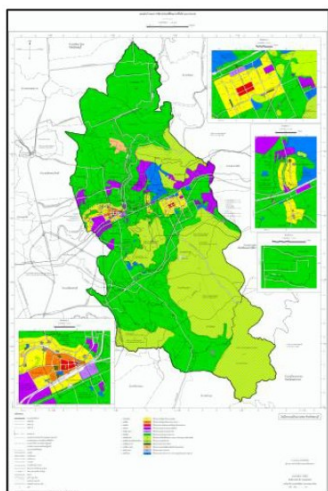
กรมโยธาธิการและผังเมือง และสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสระบุรี จะปิดประกาศผังเมืองรวมเมืองแก่งคอย จังหวัดสระบุรี ให้ประชาชนตรวจดู และจัดให้มีการประชุมเพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน

กรมโยธาธิการและผังเมือง จะดำเนินการวางและจัดทำผังเมืองรวมเมืองแก่งคอย จังหวัดสระบุรี ในท้องที่อำเภอแก่งคอย จังหวัดสระบุรี โดยจะปิดประกาศร่างผังเมืองรวม ประกอบด้วย แผนที่ แผนผัง ข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน รายการประกอบแผนผังของผังเมืองรวมเมืองแก่งคอย จังหวัดสระบุรี ณ กรมโยธาธิการและผังเมือง ศาลากลางจังหวัดสระบุรี สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสระบุรี สำนักงานที่ดินจังหวัดสระบุรี สำนักงานที่ดินจังหวัดสระบุรี สาขาแก่งคอย ที่ว่าการอำเภอแก่งคอย ที่ทำการองค์การบริหารส่วนจังหวัดสระบุรี สำนักงานเทศบาลเมืองแก่งคอย สำนักงานเทศบาลเมืองทับกวาง ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลหินซ้อน ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลท่าคล้อ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลสองคอน ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลท่าตูม ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านป่า ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลเตาปูน ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลตาลเดี่ยว ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลชำผักแพว ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยแห้ง ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลท่ามะปราง ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลชะอม สำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดสระบุรี และเผยแพร่ทางเว็บไซต์ของกรมโยธาธิการและผังเมือง (www.dpt.go.th) เว็บไซต์ของสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสระบุรี (<https://pvnweb.dpt.go.th/saraburi/th>) ตั้งแต่วันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๗ กันยายน ๒๕๖๔

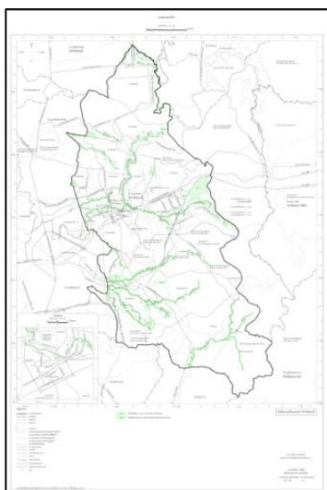
สำหรับองค์ประกอบของผังเมืองรวมดังกล่าว ปรากฏตามเอกสารแนบท้ายประกาศนี้ และในการนี้กรมโยธาธิการและผังเมือง จะจัดให้มีการประชุมเพื่อรับฟังความคิดเห็นและปรึกษาหารือกับประชาชนที่เกี่ยวข้องกับการวางและจัดทำผังเมืองรวมเมืองแก่งคอย จังหวัดสระบุรี จากประชาชนในท้องที่ดังกล่าวข้างต้น ในวันที่ ๘ กันยายน ๒๕๖๔ เวลา ๙.๐๐ น. ณ หอประชุมอำเภอแก่งคอย จังหวัดสระบุรี วันที่ ๙ กันยายน ๒๕๖๔ เวลา ๙.๐๐ น. ณ อาคารอเนกประสงค์ (โดม) องค์การบริหารส่วนตำบลท่าคล้อ อำเภอแก่งคอย จังหวัดสระบุรี และวันที่ ๑๐ กันยายน ๒๕๖๔ เวลา ๙.๐๐ น. ณ ห้องประชุมองค์การบริหารส่วนตำบลท่ามะปราง อำเภอแก่งคอย จังหวัดสระบุรี



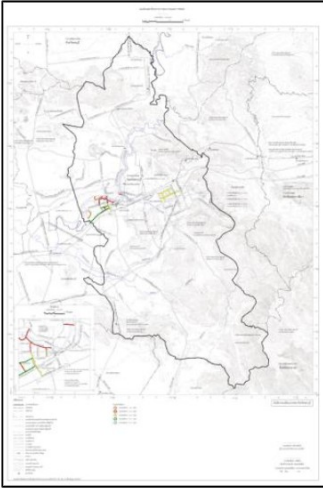
แผนที่แสดงเขตของผังเมืองรวม



แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้นำมาประกาศ



แผนผังแสดงที่โล่ง



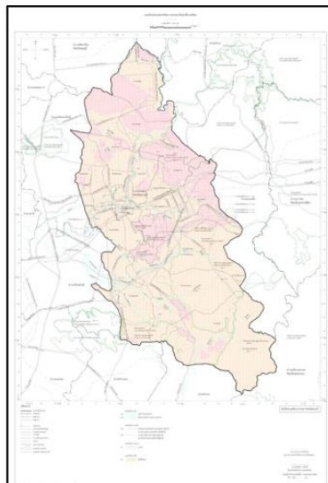
แผนผังแสดงโครงการการคมนาคมและการขนส่ง



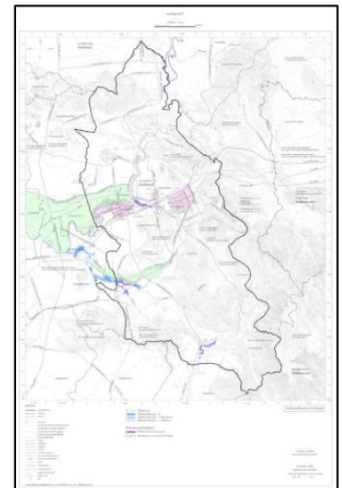
แผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณูปโภค
สาธารณูปการ และบริการสาธารณะ
(แผนผังหมายเลข 1/2)



แผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณูปโภค
สาธารณูปการ และบริการสาธารณะ
(แผนผังหมายเลข 2/2)



แผนผังแสดงแหล่ง
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



แผนผังแสดงผังน้ำ

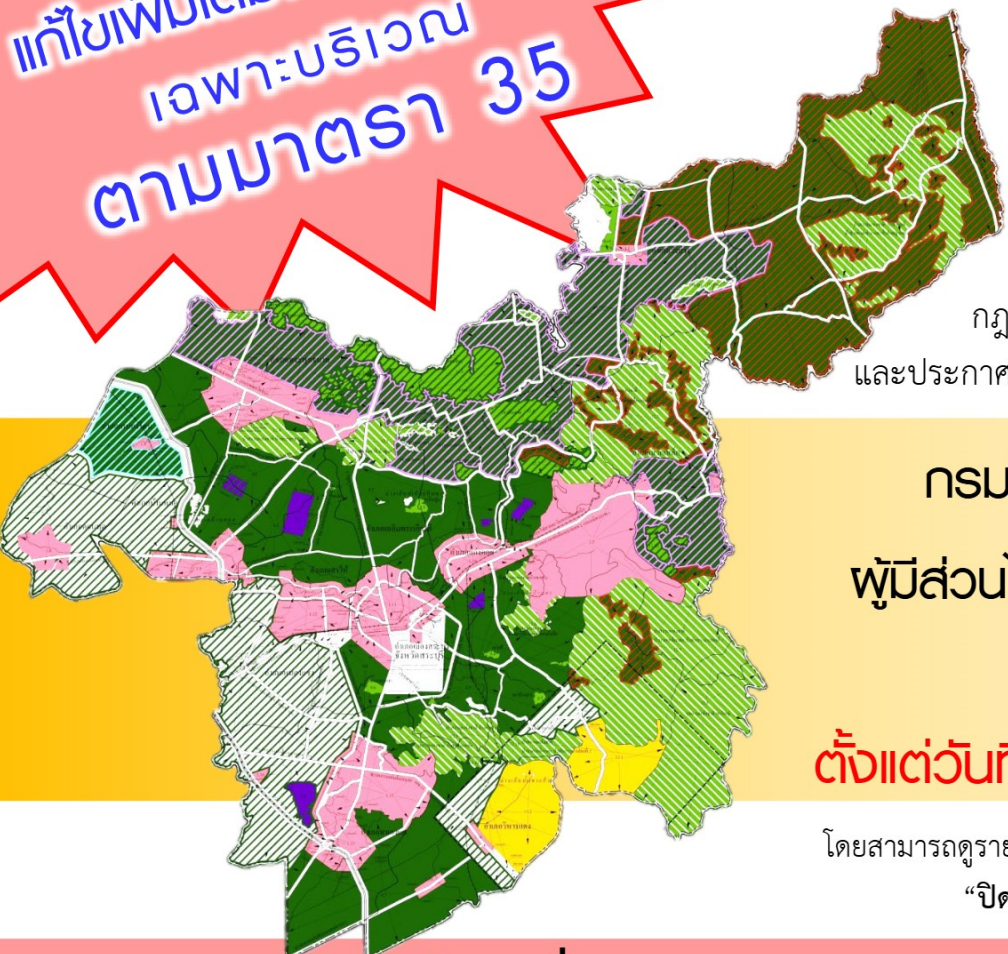
ทั้งนี้ ภายหลังจากการประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชนในวันดังกล่าว เมื่อคณะกรรมการผังเมือง ให้ความเห็นชอบผังเมืองรวมเมืองแก่งคอย จังหวัดสระบุรีแล้ว กรมโยธาธิการและผังเมือง จะดำเนินการปิดประกาศแผนที่แสดงเขตของผังเมืองรวม และรายละเอียดของผังเมืองรวมเป็นเวลาไม่น้อยกว่าเก้าสิบวัน เพื่อให้ผู้มีส่วนได้เสียไปตรวจดู แผนผังและข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินของผังเมืองรวม แต่อย่างไรก็ตามหากผู้มีส่วนได้เสียที่ประสงค์จะยื่นคำร้องในระยะเวลาการปิดประกาศไม่น้อยกว่าเก้าสิบวัน จะต้องยื่นคำร้อง แสดงความเห็นเกี่ยวกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่แสดงความคิดเห็นเป็นหนังสือ ไว้ในวันประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชน หรือภายในระยะเวลาที่กำหนดให้แสดง ความคิดเห็นเป็นหนังสือตามที่กำหนดไว้ในประกาศนี้ มิฉะนั้นผู้มีส่วนได้เสียจะไม่สามารถ ใช้สิทธิในการยื่นคำร้องขอแก้ไข เปลี่ยนแปลง หรือยกเลิกข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ของผังเมืองรวมเมืองแก่งคอย จังหวัดสระบุรี ในภายหลัง



เอกสารปิดประกาศผังเมืองรวมเมืองแก่งคอย
จังหวัดสระบุรี

แก้ไขเพิ่มเติมผังฯ จังหวัด
เฉพาะบริเวณ
ตามมาตรา 35

ปิดประกาศ 30 วัน แก้ไขเพิ่มเติม



กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสระบุรี พ.ศ. 2554
กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสระบุรี (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2558
และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสระบุรี พ.ศ. 2565

กรมโยธาธิการและผังเมือง **บอ** **เ** **ก** **ษ** **ณ** **ร** **ว** **น**

ผู้มีส่วนได้เสียไปตรวจดูข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน

ผังเมืองรวมจังหวัดสระบุรี

ตั้งแต่วันที่ 5 ตุลาคม 2569 – 6 พฤศจิกายน 2569

โดยสามารถดูรายละเอียดการแก้ไขได้ทาง www.dpt.go.th ในหัวข้อประกาศข่าวงานผังเมืองรวม
“ปิดประกาศ 30 วัน” และจากสถานที่ปิดประกาศภายในจังหวัดสระบุรี

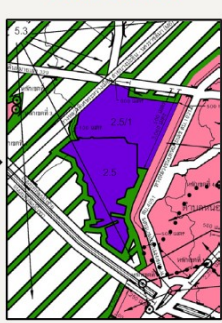
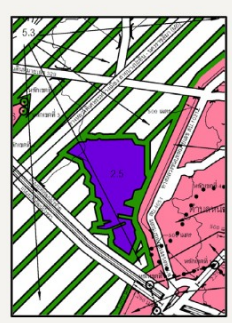
สรุป การแก้ไขเพิ่มเติม กฎกระทรวงให้ใช้บังคับ ผังเมืองรวมจังหวัดสระบุรี

ประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน



อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม
บริเวณหมายเลข 5.3 (บางส่วน)

อุตสาหกรรมและคลังสินค้า
ห้ามอุตสาหกรรมอันตราย
× 21 ประเภท ×



ข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน



1 ยกเว้นการควบคุมความสูงอาคารโรงงาน
อาคารโรงงาน



2 เพิ่มข้อกำหนดที่ดินเอกชนในการใช้ประโยชน์
ที่ดินส.ป.ก.

เฉพาะ
ที่เอกชน !!!
ปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
ชนบทและปศุสัตว์

บัญชีท้ายกฎกระทรวง

เพิ่มประเภท/ชนิดโรงงาน และเพิ่มจำพวกโรงงาน จำพวกที่ 3

ที่ดินประเภท อุตสาหกรรม คลังสินค้า และเกษตรกรรม (สีม่วงของสีเขียว)	ที่ดินประเภท ชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว)	ที่ดินประเภท ชนบทและปศุสัตว์
88(1) นวัตกรรมไฟฟ้าจาก พลังงานแสงอาทิตย์	2(10) กบ่อน้ำเค็มเกษตร โดยวิธีชายฝั่ง	13(2) เครื่องปรุงรส สังเคราะห์
88(2) นวัตกรรมไฟฟ้า จากพลังงานความร้อน	13(2) กำจัดของเสีย ส.ส. ของอาหาร	17 ผลิตภัณฑ์ แอลกอฮอล์
102 ผลิตภัณฑ์ น้ำดื่ม/น้ำดื่ม	17 ผลิตภัณฑ์ แอลกอฮอล์	53(5) พลาสติกแข็ง/ แข็ง/แผ่น
	46(1)-(3) ผลิตภัณฑ์	88(1) นวัตกรรมไฟฟ้าจาก พลังงานแสงอาทิตย์
	53(5) กำจัดของเสีย ส.ส. ของอาหาร	88(2) นวัตกรรมไฟฟ้า จากพลังงานความร้อน
	53(9) กำจัดของเสีย ส.ส. ของอาหาร	102 ผลิตภัณฑ์ น้ำดื่ม/น้ำดื่ม
	88(1) นวัตกรรมไฟฟ้าจาก พลังงานแสงอาทิตย์	
	88(2) นวัตกรรมไฟฟ้า จากพลังงานความร้อน	
	88(3) นวัตกรรมไฟฟ้า จากพลังงานน้ำ	
	102 ผลิตภัณฑ์ น้ำดื่ม/น้ำดื่ม	
		53(3,4) เพิ่ม จำพวกที่ 3

หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการยื่น

ข้อคิดเห็น

- หลักฐานแสดงสถานะของบุคคลผู้ยื่นข้อคิดเห็น (ทั้งในกรณีบุคคลธรรมดา นิติบุคคล หรือผู้ได้รับมอบหมายให้ส่งหลักฐานการมอบหมายประกอบด้วย)
 - ข้อความข้อคิดเห็น ระบุแสดงว่าตนเป็นผู้มีส่วนได้เสีย และต้องการที่จะให้แก้ไขหรือเปลี่ยนแปลง หรือยกเลิกข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินจากของเดิมเป็นของใหม่ พร้อมทั้งเหตุผลประกอบ
 - แผนที่หรือแผนผังที่ใช้ประกอบข้อคิดเห็น โดยต้องมีรายละเอียดให้สามารถตรวจสอบกับสถานที่จริงในพื้นที่ได้
- ทั้งนี้ ข้อคิดเห็นดังกล่าวจะต้องเป็นไปเพื่อประโยชน์ของส่วนราชการ
แห่งท้องถิ่นนั้น
- และเกี่ยวข้องหรือเป็นประเด็นสำคัญสำหรับการแก้ปัญหา
หรือการพัฒนาของท้องถิ่นที่วางผังเมืองรวมเท่านั้น

ยื่นข้อคิดเห็น

เฉพาะในประเด็นที่จะมีการแก้ไขเพิ่มเติมได้ที่

- สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสระบุรี (ศาลากลางจังหวัดสระบุรี ชั้น 3 ฟังทางรถไฟ)
- กรมโยธาธิการและผังเมือง กรุงเทพมหานคร
- ทางช่องทางระบบอินเทอร์เน็ตของกรมโยธาธิการและผังเมือง (www.dpt.go.th)

